

Formannskapetets behandling av sak 20/2024 i møte den 05.03.2024:

Behandling

Marius Krogstad Aune sin habilitet er vurdert ved tidligere behandling av denne saken ved forrige behandling i dette organet. Han er vurdert til å være habil.

Vidar Krogh-Albertsen er sakspart i denne saken grunnet innsendt innspill til områdeplanen. Han er vurdert til å være inhabil samsvarende med tidligere vurdering.

Miriam Kuldvere ber om vurdering av sin habilitet grunnet bosted i området for behandling. Hun vurderes til habil i denne saken.

Rådmannens innstilling legges til grunn.

Votering enstemmig vedtatt

Forslag ved Jorid Jagtøyen (ML) på vegne av ML, H, Frp

1- boligformål på tomter på Lete, Tjurrupynten og Notgardsmyra beholdes i tråd med gjeldende vedtatt KPA.

Votering falt mot 4 stemmer

2- det gjennomføres en befaring før 2. gangs behandling

Votering enstemmig vedtatt

Forslag ved Marius Krogstad Aune (H) på vegne av H, ML, FrP

- Under «9.2 Rekkefølgekrav i områdeplanen» endres «Eksisterende snuplass avvikles når ny snuplass er ferdigstilt.» til «Eksisterende snuplass videreføres som ordinær holdeplass når ny snuplass er ferdigstilt.»

Votering enstemmig vedtatt

- Det legges inn mulighet for oppgradering av eksisterende forbindelse mellom Rogavegen og Klevavegen som kan utgjøre helårs skolevei fra Lete til Løkkenhaugen.

Votering enstemmig

- Eiendommen Veltet Øvre (gbnr. 24/6) legges inn med mulighet for å utvikle tomten med boligbebyggelse

Votering falt mot 4 stemmer

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan for Brekkåsen (med tilhørende plankart, bestemmelser, planbeskrivelse samt vedlegg) ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i minimum 6 uker. I tråd med plan- og bygningslovens § 12-14 foreslås det samtidig å oppheve følgende reguleringsplaner innenfor planområdet, helt:

Reguleringsplannavn	ID	Vedtak
Mindre v. regendringer Brekkåsen III	1996004	19.06.1996
Olastubakken, del av 36/2	1997001	28.01.1997
Del av Monsstu gnr 35 bnr 1 v/Tjurrupynten	1998008	30.06.1998
Mindre v regendr. Gnr 32 bnr 259 Gimse 2 Kosekroken b.hage	2000010	24.08.2000
Regplan Ny E6 melhus parsell tverrforbindelsen Mvre	2001011	20.07.2001
MVRE Brekkåsen IV	2002015	12.12.2001
Reguleringsplan for Gimse I og II, endring, Nedre Melhus	2003003	11.02.2003
Bebyggelsesplan for deler av felt B1, Brekkåsen IV, gnr. 31 bnr 76	2003009	27.08.2003
Bebyggelsesplan for 31/75, deler av felt B1 Brekkåsen IV, nedre M.	2003012	09.12.2003
Brekkåsen skole	2004006	19.11.2004
58/40 Mindre vesentlig reguleringsendring for Brekkåsen 58,	2005024	26.04.2005
Brekkrøa sør	2005008	14.06.2005
31/77 og 78 Bebyggelsesplan felt B5, Brekkåsen	2006006	07.11.2006
Bebyggelsesplan for B1	2006017	21.11.2006
Bebyggelsesplan for B2-B4 35/1	2007026	26.06.2007
Reguleringsendring for del av B16 i reguleringsplan Gimse II	2007018	11.03.2008
MVRE av Gimse II	2008011	24.06.2008
23/5 Reguleringsplan for del av Nyløkken – Nedre Melhus	2007050	25.11.2008

Bebyggelsesplan for felt B5 Brekktrøa sør 2008022 02.02.2010

Detaljregulering for gnr 28 bnr 4 idrettsbarnehage Brekkåsen 2011007 13.12.2011

Vollmarka 2010009 18.12.2012

Følgende reguleringsplaner innenfor planområdet videreføres helt:

Reguleringsplannavn	ID	Vedtaksdato
Gang- og sykkelveg fv.708, Vollmarka	2018006	19.11.2019
Detaljregulering Bergljots veg 2	2018009	20.10.2020
Detaljregulering Brekktrøa boligfelt gnr/bnr. 36/8 m.fl	2019001	22.03.2022
Detaljregulering Gimsmarkvegen gnr/bnr 36/194 m.fl	2021007	25.04.2023

Det gjennomføres en befaring før 2. gangs behandling. Under «9.2 Rekkefølgekrav i områdeplanen» endres «Eksisterende snuplass avvikles når ny snuplass er ferdigstilt.» til «Eksisterende snuplass videreføres som ordinær holdeplass når ny snuplass er ferdigstilt.» Det legges inn mulighet for oppgradering av eksisterende forbindelse mellom Rogavegen og Klevavegen som kan utgjøre helårs skolevei fra Lete til Løkkenhaugen.